

TIMBRI E FIRME

Comune di Cittadella

Provincia di Padova

VARIANTE al PIANO DI RECUPERO

Approvato con Delibera G.C. n. 11 del 15/01/2020

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE"
DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

COMMITTENTE

CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI
Via Prima Mattina, 8 - Cittadella (Pd)

PROGETTISTA:

EUROPROJECT s.r.l.



EUROPROJECT s.r.l.
SEDE LEGALE
Via XXVI aprile 7/q, 25021 Bagnolo Mella - Brescia
SEDE OPERATIVA
Via Alessandro Volta, 23/e San Zeno Naviglio - Brescia
tel: 030 620244
fax: 030 6821534
e-mail : info@europrojectsrl.it

DIRETTORE TECNICO:
Ing. Garatti Giuseppe

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Ing. Antonio Bramante

AREA PROGETTUALE

ARCHITETTONICO

ELABORATO

Estratto mappa
Estratti PIANO DEGLI INTERVENTI

SCALA

0

DATA

NOVEMBRE 2022

ELABORATO N.

REV

DATA

MODIFICHE

1

2

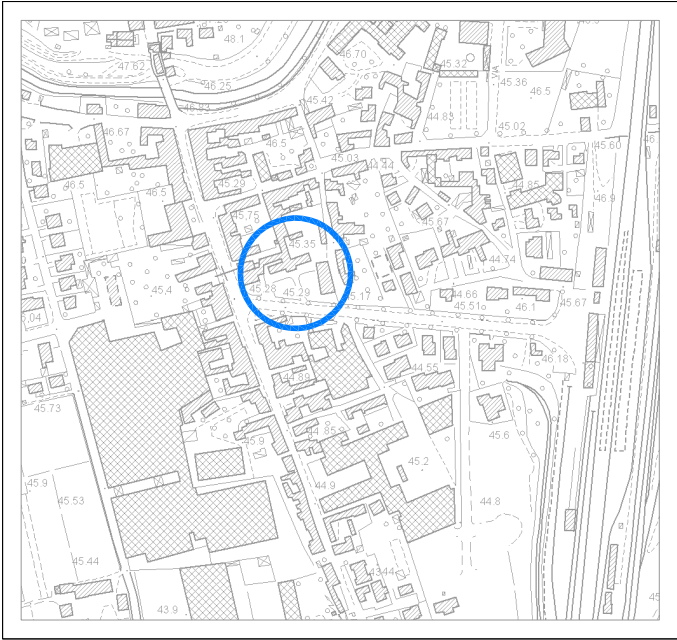
3

4

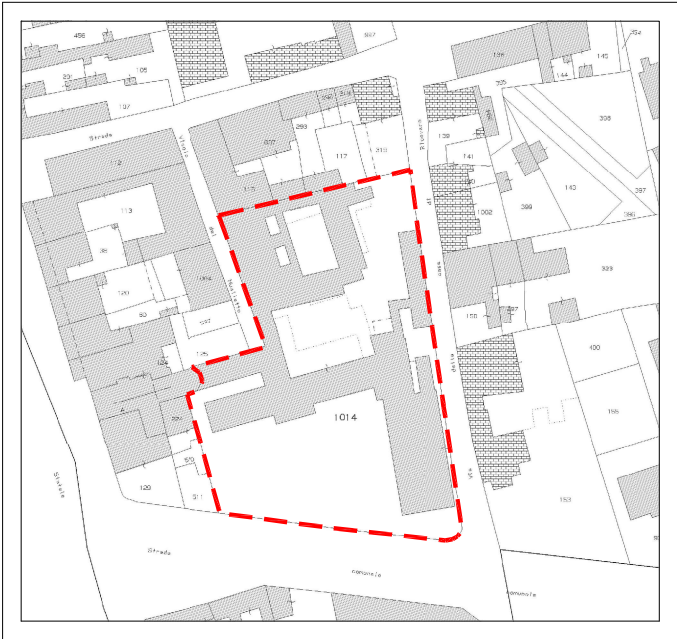
00

16.2019-PdR V2.00 R00





ESTRATTO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:5000



COMUNE DI CITTADELLA

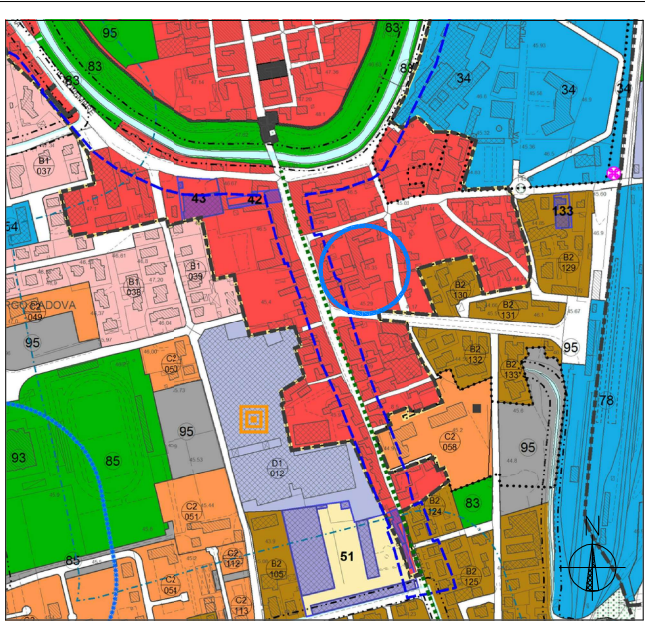
ESTRATTO MAPPA scala 1:1000

mappale n° 1014

Perimetro area di intervento

sezione unica

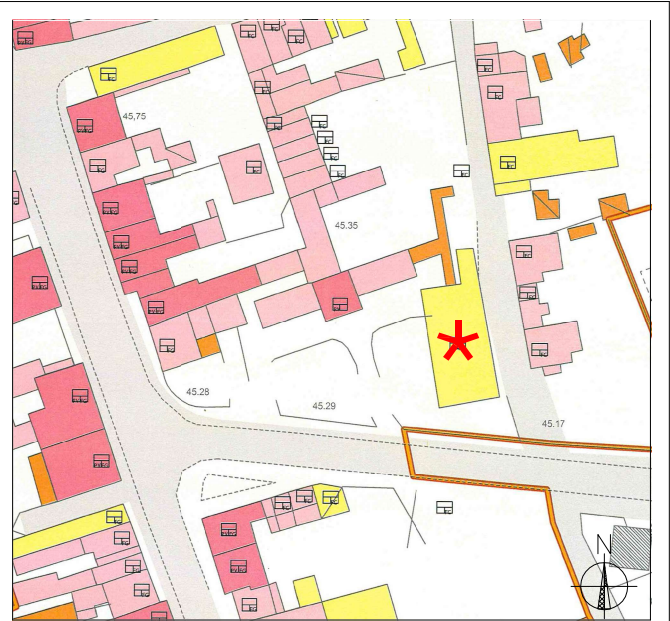
foglio n° 34 all. H



Legenda P.I.

Modalità di intervento		
Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo		Art. 6
Comparto Urbanistico		Art. 13
Vincoli e Pianificazione Territoriale		
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)		Art. 21
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)		Art. 20
Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale		Art. 46
Palude di Onara / Fascie di rispetto		Art. 74
Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9.11.2012)		Art. 26-53
Aree interessate da incendio		Art. 37 bis
Idrografia / Zone di tutela		Art. 27
Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g		Art. 27
Cave / Fasce di rispetto		Art. 28-29
Depuratori / fasce di rispetto		Art. 30
Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto		Art. 31
Viabilità/ Fasce di rispetto		Art. 32
Elettrodotti/Fasce di Rispetto		Art. 34
Cimiteri / fasce di rispetto		Art. 35
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto		Art. 36
Allevamenti zootecnici intensivi		Art. 37
Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche		
Ambiti Territoriali Omogenei		Art. 72
Aree di urbanizzazione consolidata		Art. 79
Edificazione diffusa		Art. 79
Limiti Fisici alla Nuova Edificazione		Art. 82
Linee preferenziali di sviluppo insediativo		Art. 82-83
Zone con Vincoli Decaduti		Art. 76
Area di Riqualificazione e Riconversione		Art. 80
Opere incongrue		Art. 81
Sistema Insediativo Residenziale		
A1- A2 - A3 Centro Storico		Art. 62
B1 - Residenziali urbane		Art. 101
B2 - Residenziali nei borghi		Art. 102
C1 - Residenziali nei centri		Art. 103
C2 - Residenziali di espansione		Art. 104
C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP		Art. 105
C3 - Residenziali nei nuclei		Art. 106
C4 - Residenziali di recupero		Art. 107
Verde Privato		Art. 108
Sistema Insediativo Produttivo		
D1 - Produttive e artigianali di completamento		Art. 110
D2 - Produttive artigianali di espansione		Art. 111
D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio		Art. 112
D3.1 - Grande Struttura Commerciale		Art. 113
D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali		Art. 114

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (tav. 4,3)
scala 1:5.000



Legenda P.I.

CATEGORIA DEGLI EDIFICI

	Categoria A
	Categoria B
	Categoria C
	Categoria D
	Categoria E

MODALITA' DI INTERVENTO

N°	Schede per gli interventi
Tip	Ins

N°= numero scheda di intervento

Ins= principio insediativo

IG isolato gotico

IC isolato a corte

FG fronte gotico

FC fronte continuo

Tip= tipo edilizio

CG casa gotica

PV palazzo veneto

***** EDIFICIO PER CUI VIENE CHIESTA LA
RICLASSIFICAZIONE A CATEGORIA "E"

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (tav. 5,2)
scala 1:1.000